

Sacy - Marne © Stéphanie Pion

safergrandest.com

safer Grand Est | Foncièrement engagés, foncièrement humains.

« Derrière chaque hectare, il y a un *projet de vie* »

" L'année 2025 confirme une réalité que nous connaissons bien : **l'agriculture est à un tournant.** Sur le terrain, les attentes sont fortes, les équilibres parfois fragiles, mais l'envie d'entreprendre reste intacte. Face à cela, une priorité s'impose : **le renouvellement des générations.**

Le foncier au cœur des solutions

Dans ce contexte, **l'accès au foncier est décisif**. Derrière chaque projet, il y a une exploitation à transmettre, un jeune à accompagner, un territoire à faire vivre.

C'est tout le sens de l'action de la Safer : **orienter le foncier vers des projets utiles, viables et pertinents pour nos territoires ruraux**.

Une force collective au service des territoires

Notre action repose sur une organisation unique : celle des **comités techniques** départementaux, où se rencontrent les acteurs du monde agricole et du territoire. Cette approche garantit **transparence, équité et ancrage local**.

Agir aujourd'hui pour préparer demain

Plus que jamais, nous devons anticiper, innover et rester proches du terrain.

Parce que le foncier est une ressource rare, parce qu'il conditionne l'avenir de notre agriculture, **nous avons la responsabilité de le mettre au service des projets qui font vivre nos territoires**.

C'est avec cette exigence et cette confiance que la Safer Grand Est poursuit son engagement."

Thierry Bussy,
Président de la Safer Grand Est
Président de la FN Safer



La Safer Grand Est

La présidence



Thierry Bussy
Président



Sophie Lehé
Vice-Présidente



Marc Moser
Vice-Président délégué

Les comités techniques départementaux

57
Comités techniques dans le Grand Est en 2025

4237
Candidatures examinées

Le **comité technique** est, à l'échelle du département, l'instance de consultation de la Safer. Pour l'ensemble des opérations foncières que la Safer réalise (acquisitions et rétrocessions de foncier, gestion locative, ...), il examine toutes les candidatures et propose d'attribuer le foncier à celle qui lui parait la plus pertinente pour le territoire. Cet avis est ensuite soumis à la validation du conseil d'administration puis à l'accord des représentants des Ministères en charge de l'Agriculture et des Finances.

Consulter la liste des membres de comité technique départemental

L'équipe

au 31 décembre 2025

96 Collaborateurs

- **16** collaborateurs Direction Générale et services généraux
- **3** collaborateurs Pôle régional Etudes
- **73** collaborateurs Services fonciers départementaux
- **4** collaborateurs Pôle régional Fôret

Organigramme et contacts

10 DÉPARTEMENTS EN ACTION





Haute-Marne

Depuis mai 2025, **Anne-Sophie Chagnet est cheffe du service foncier Haute-Marne**. À ses côtés, **Mickaël Masselot**, Vice-Président de la Chambre d'Agriculture de Haute-Marne, assure depuis juillet 2025 la **présidence du comité technique départemental**. Un **nouveau binôme** engagé au service de l'agriculture haut-marnaise.

Bas-Rhin

Le 19 et 20 avril, **Terra Hominis** organisait, à l'Hippodrome de Strasbourg-Hoerdt, un événement unique pour célébrer **l'installation de Xavier Guntz au Domaine Guntz Schaeffer**. L'histoire avait débuté à Epfig en 2024. L'exploitant en place souhaitait faire valoir ses droits à la retraite et transmettre ses 12,5 ha de vignes à Xavier Guntz.



Ardennes

Comme chaque année, nous sommes présents sur la **Foire de Sedan**, la plus grande foire de rue du Nord Est de la France.

Meurthe et-Moselle

Notre service foncier meurthe-et-mosellan s'appuie sur une **équipe complète et en partie renouvelée de 6 collaborateurs**, placée sous la responsabilité de **Romuald Vallon**, chef du service départemental.



Haut-Rhin



Le 31 août, notre équipe haut-rhinoise était présente à **Gommersdorf** lors de la Finale de labour organisée par les **Jeunes Agriculteurs**. L'opportunité d'échanger avec les visiteurs en présentant les missions et le rôle de la Safer sur le territoire.

Aube



En 2025, les conseillers fonciers aubois ont **animé 3 sessions du Stage 21h comptabilisant 51 stagiaires.** Ces réunions permettent aux futurs exploitants de comprendre les enjeux du métier et de se familiariser avec les démarches administratives.

Meuse



Notre équipe meusienne était présente les 23 et 24 août à **Meuh Z'en Fête**, organisé par les **Jeunes Agriculteurs** sur la commune de Bras-sur-Meuse. Ce rendez-vous convivial a permis de renforcer les liens avec les acteurs du territoire.

Vosges

Le 25 juin à Épinal, nous avons organisé une cérémonie **Coup de pouce**. L'occasion de mettre à l'honneur **5 agriculteurs et agricultrices** accompagnés dans leur parcours d'installation.



Marne

Le 4 novembre à la suite du comité technique, la Safer Grand Est recevait, dans les locaux du Champagne Palmer & Co, **de jeunes agriculteurs et viticulteurs** afin de leur remettre une aide **Coup de pouce d'un montant de 300 €**.



Moselle

Le 5 novembre, la Safer recevait dans ses nouveaux locaux d'Ars-Laquenexy, **8 agriculteurs et viticulteurs pour la cérémonie Coup de pouce** en faveur de l'installation qui ont reçu chacun un chèque de **300 €**.



Forêt



Le 21 novembre à Chaumont, nous avons rejoint le programme la **Petite Forêt Privée**. Cette signature marque une nouvelle étape clé dans la **mobilisation collective pour structurer les petites parcelles forestières** de la région.

Marché foncier et activité 2025

Déclarations d'intentions d'aliéner*

	2024	2025	
En nombre	30 956	32 093	▲
En surface	57 765 ha	65 533 ha	▲
En valeur	1 852 M€	2 233 M€	▲

** Cette formalité s'impose à tout propriétaire souhaitant vendre ou donner un bien rural. Elle est transmise, par voie dématérialisée, par le notaire chargé d'instrumenter ou, dans le cas d'une cession de parts ou actions de société sans intervention d'un notaire, par le cédant, deux mois avant la date envisagée pour la cession. A réception de ce document, la Safer dispose d'un délai de deux mois pour faire valoir son droit de préemption.*

VIGNES

	2024	2025	
En nombre	1 775	1 868	▲
En surface	409 ha	436 ha	▲
En valeur	217 M€	220 M€	▲

TERRES, PRÈS ET VERGERS

	2024	2025	
En nombre	9 484	9 574	▲
En surface	31 399 ha	35 962 ha	▲
En valeur	300 M€	352 M€	▲

FORÊTS

	2024	2025	
En nombre	5 530	5 783	▲
En surface	13 283 ha	13 197 ha	▼
En valeur	117 M€	118 M€	▲

ESPACES NATURELS

	2024	2025	
En nombre	1 120	1 215	▲
En surface	1 389 ha	1 262 ha	▼
En valeur	69 M€	66 M€	▼

ARTIFICIALISATION

	2024	2025	
En nombre	1 923	1 750	▼
En surface	1 695 ha	1 522 ha	▼
En valeur	279 M€	276 M€	▼

ESPACE DE LOISIRS

	2024	2025	
En nombre	4 205	4 334	▲
En surface	888 ha	964 ha	▲
En valeur	27 M€	33 M€	▲

LES ACQUISITIONS

5504
hectares



94,5% **d'acquisitions amiables**



5,5% **acquis par voie de préemption**
(simple et en révision de prix)

LES RÉTROCESSIONS

1 267
rétrocessions

-25%
EN NOMBRE
2024 > 2025

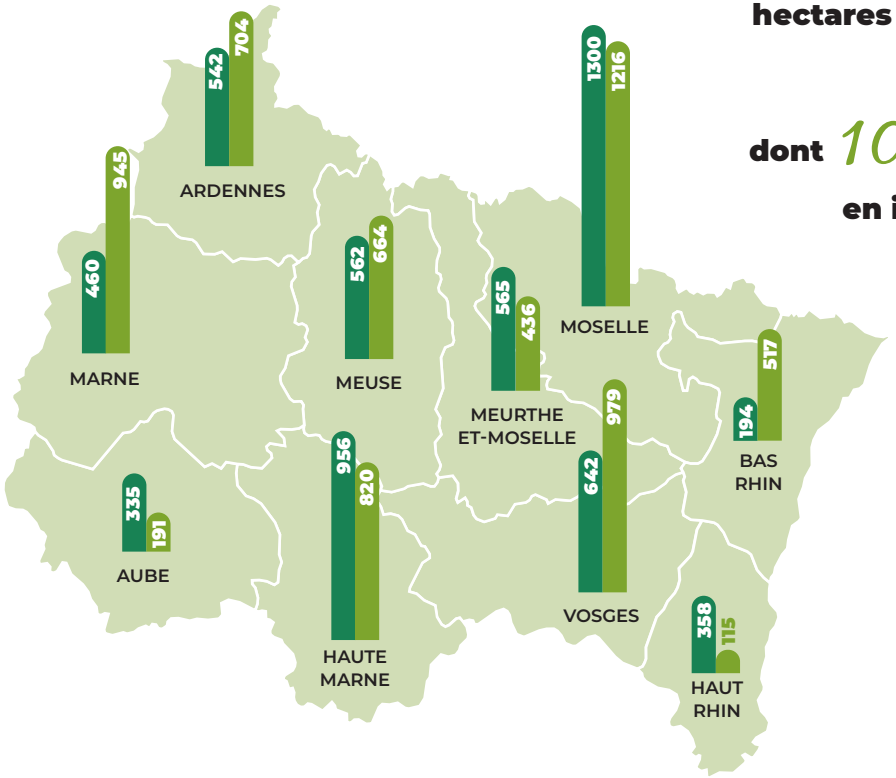
118,94
millions d'€

+24%
EN EUROS
2024 > 2025

6586
hectares

+10%
EN SURFACE
2024 > 2025

dont 1078 **hectares**
en intermédiation locative



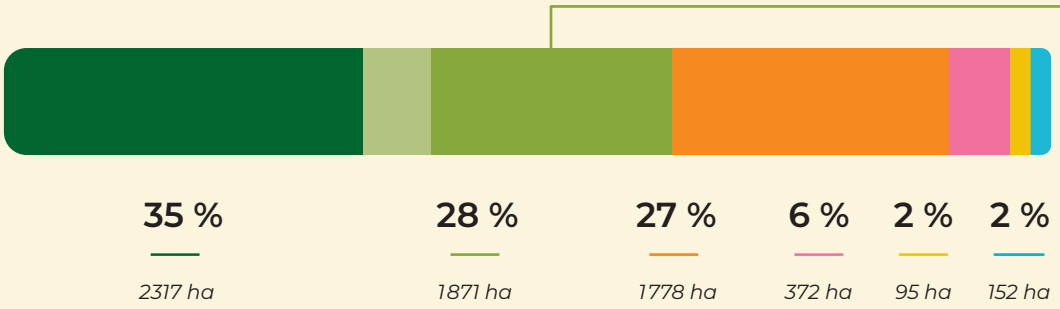
6586
hectares

Les rétrocessions par orientation en 2025*

* Une rétrocession peut répondre à plusieurs orientations

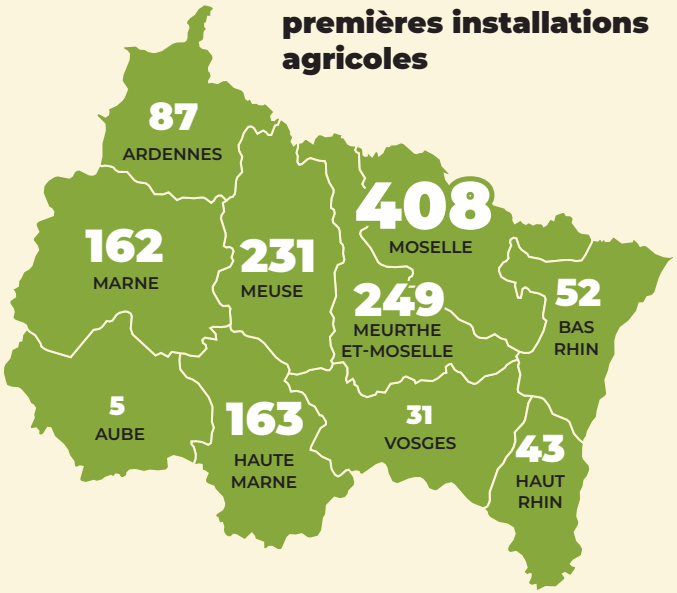


Les rétrocessions par nature d'intervention en 2025



- Maintien de l'occupant en place
- Création d'une nouvelle activité rurale
- Consolidation d'un projet porteur
- Aménagement parcellaire
- Compensation foncière (fermiers, collectivités)
- Libération d'emprise foncière

dont *1433* **hectares**
attribués en faveur de
premières installations agricoles

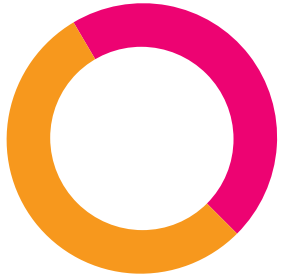


LES RÉTROCESSIONS
Focus sur les vignes

265
rétrocessions

54,50
millions d'€

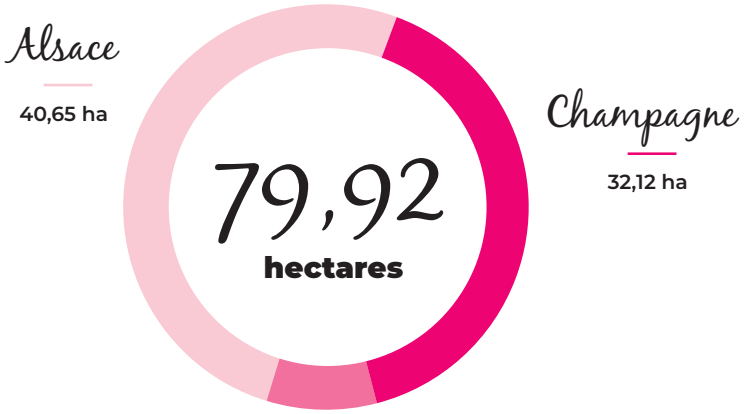
Les rétrocessions en valeur



54%
Agricole
64,44 M€

46%
Viticole
54,50 M€

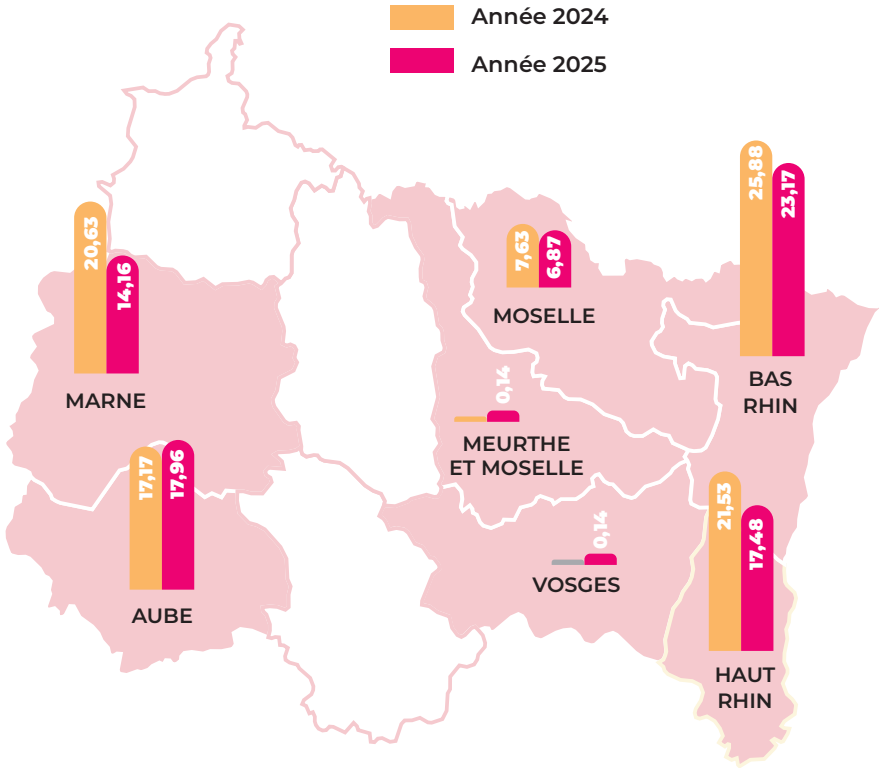
En hectare



Alsace
40,65 ha

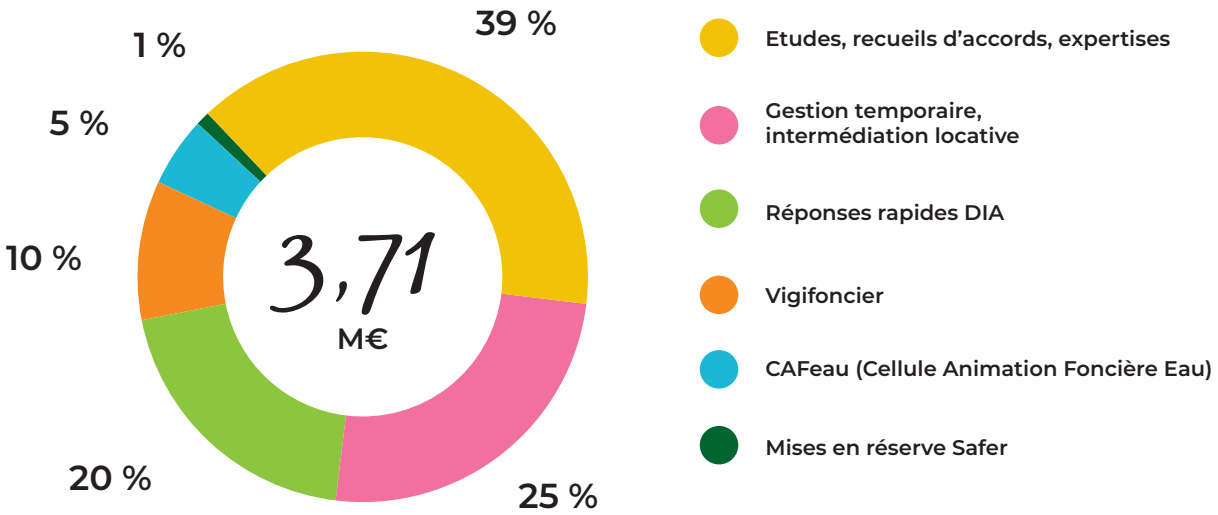
Champagne
32,12 ha

Moselle
7 ha



Accompagner le développement local

Chiffre d'affaires des prestations de service 2025



587 CONVENTIONS

- **267** **VIGIFONCIER**
  > 243 en 2024
- **181** **PRESTATIONS DE SERVICES**
  (études foncières, recueils d'accord...)
  > 110 en 2024
- **127** **ASSISTANCE À MAÎTRISE FONCIÈRE**
  > 114 en 2024
- **12** **CELLULE CAFEAU, ENVIRONNEMENT**
  > 18 en 2024



Promouvoir nos actions en 2025

5

Lettres d'information

envoyées par emailing à 25 000 contacts

45

événements

141
Retombées presse

11
Témoignages d'attributaires

7800 **in**

abonnés linkedin

au 31/12/25

Safer avec la plus forte audience tous réseaux confondus

20

chèques

remis à des jeunes installés en 2024/2025



307 000

Pages vues

\+ de 32 000

visiteurs

Enquetes satisfaction clients*

91 % des candidats attributaires recommanderaient la Safer Grand Est

** La safer réalise depuis 2025 une enquête de satisfaction auprès de ses clients (candidats, candidats attributaires, collectivités...)*

Programme pluriannuel d'activités de la Safer Grand Est

> Indicateurs marquants 2025

Le Programme Pluriannuel d'Activités de la Safer Grand Est (PPAS) 2022-2028 est un document d'orientation et de gestion de notre activité, régi par une circulaire ministérielle et soumis à l'approbation du Préfet de Région. Il guide nos décisions en adéquation avec les missions de la Safer. Chaque année, il fait l'objet d'un bilan.

Renouveler les générations en agriculture

96 rétrocessions au profit de **57 nouveaux agriculteurs et viticulteurs** installés grâce à la Safer Grand Est

> 32 % des surfaces agricoles attribuées en faveur de l'installation

> 36 % sont des installations hors cadre familial

Réguler le marché foncier

6 586 ha attribués par la Safer

95 % des surfaces acquises à l'amiable

4 237 dossiers de candidatures examinés

Protéger l'environnement

21 % des surfaces attribuées en faveur de la protection de l'environnement

Améliorer la résilience des exploitations agricoles

171 ha de parcelles échangées

17 % des surfaces attribuées en faveur de la consolidation de petites exploitations familiales

Accompagner les projets en milieu rural

587 conventions ou contrats avec des opérateurs publics ou privés en charge de l'aménagement du territoire

dont **168 conventions** et contrats au profit de collectivités (Développement de zones d'activité, d'habitat ou de loisirs / Préservation des ressources en eau ou des zones humides)

Valoriser la forêt

1 050 ha de forêt attribués

137 opérations de restructuration parcellaire

Consultez la version intégrale de notre Bilan PPAS 2025

safer Grand Est | **Foncièrement engagés, foncièrement humains.**

14 rue Rayet-Liénart - 51420 Witry-lès-Reims
03 26 04 77 71 - safer@safergrandest.fr

safergrandest.com

Conception : Safer Grand Est • Conception graphique : www.omnibulle.fr • Crédit photos : DR / adobestock / Safer Grand Est • MAI 2026
PEFC/10-31-3965