

## PORTRAIT

**Eric Virion :**

**« Le rôle de la Safer est d'aménager le territoire, pour les agriculteurs, pour l'agriculture et pour l'ensemble de la société »**

Agriculteur à Bettegney-Saint-Brice, au cœur de la plaine des Vosges, Eric Virion est installé avec son frère, depuis 1998, en polyculture-élevage. Associés au sein d'un GAEC, ils ont repris l'exploitation familiale qui produit environ 500 000 litres de lait chaque année.

**« J'ai rapidement rejoint le syndicalisme agricole auprès des Jeunes Agriculteurs et, depuis environ douze ans, je représente la FDSEA au sein du comité technique de la Safer Grand Est »** indique-t-il.

Depuis janvier dernier, Eric Virion est président du comité technique des Vosges de la Safer Grand Est : **« Nous avons beaucoup à faire pour le milieu rural, notamment auprès du conseil départemental et des collectivités. Nous devons les accompagner dans leurs projets d'aménagement tout en luttant contre l'artificialisation des terres ».**

Dans ce cadre, l'agriculteur regrette que l'Etat ait récemment doté les collectivités d'un droit de préemption sur les zones de captage d'eau.

**« C'est le travail et l'expertise des Safer. Nous en sommes un très bon exemple dans notre département, avec un partenariat engagé avec Vittel depuis dix ans. Dans la future loi foncière, je souhaite qu'elles aient davantage de moyens pour contrôler les parts de société et ainsi poursuivre efficacement leur mission de régulation et de protection du foncier et de l'environnement ».**

Dans le département des Vosges, l'élevage laitier occupait traditionnellement une grande place mais la tendance actuelle des installations est à la diversification, avec de plus en plus de maraîchage et une présence accrue des circuits courts. L'axe des énergies vertes est quant à lui en plein essor avec plus de 40 méthaniseurs en activité. Les projets d'implantation de champs photovoltaïques génèrent quant à eux de nombreux débats localement au regard de l'enjeu majeur de préservation du foncier.

**Eric Virion**

Nouveau président du comité technique des Vosges de la Safer Grand Est



## LEXIQUE

### SUBSTITUTION

Procédure par laquelle la Safer, lorsqu'elle est bénéficiaire d'une promesse de vente portant sur une exploitation ou du foncier, cède cette promesse à son attributaire. Cette procédure permet de réduire le nombre d'actes notariés (un seul au lieu de deux en cas d'acquisition par la Safer puis rétrocession classique) et donc les frais pour l'attributaire. De plus, les deux parties bénéficient de l'aide technique et juridique de la Safer.

## ACTUALITÉS

### CONFÉRENCE DES SAFER VITICOLES SUR LE SALON WINE PARIS



Les Safer viticoles ont organisé une conférence sur le thème « Histoire de transmissions réussies » au cœur du salon Wine Paris le 11 février dernier. Quatre viticulteurs (Bordelais, Champagne, Languedoc) ont ainsi livré leur témoignage sur leur installation, dont Marianne Fricot, viticultrice à Arconville (Aube), accompagnée par Fabien Crosier, conseiller foncier de la Safer Grand Est.

Plus d'infos : [www.wineparis.com](http://www.wineparis.com)

### LES SAFER ONT FÊTÉ LEURS 60 ANS AU SALON DE L'AGRICULTURE



Du 22 février au 1er mars, le réseau des Safer était présent au Salon de l'Agriculture (Paris). L'objectif était de démontrer, à travers des exemples concrets et des événements, la nécessité de protéger et réguler les marchés fonciers ruraux et les avantages pour les territoires. L'occasion également pour les Safer de lancer leur année d'anniversaire.

Plus d'infos : [www.salon-agriculture.com](http://www.salon-agriculture.com)

# FOCUS SUR LE DÉPARTEMENT DES VOSGES

## Les Crins de l'Or : un écrin pour un projet d'école d'équitation

Située au cœur de la Vôge, Les Crins de l'Or est une école d'équitation éthologique et relationnelle conçue pour le bien-être des chevaux et des humains. Laure Meyer est la propriétaire et la dirigeante de ce centre qui a ouvert ses portes en février 2020. Un projet ambitieux, ancré sur son territoire, qui a pu aboutir grâce à l'accompagnement de la Safer Grand Est.

A 50 km au sud-ouest d'Épinal, sur les communes de Bleurville et Monthureux-sur-Saône, la ferme du Bignovre s'étend sur 29 ha (20 ha en vente, 9 ha en location) et comprend divers bâtiments et aménagements extérieurs (gîtes, carrières, écurie, piscine, etc.), un petit étang et quelques bois. En vente depuis 2016, un nouvel appel à candidatures, révisant le prix à la baisse, est lancé par la Safer Grand Est, opérateur mandaté par le propriétaire de la ferme pour trouver un acquéreur.

Laure Meyer, alors à la recherche d'un site pour accueillir son projet d'école, découvre l'annonce sur le site [www.proprietes-rurales.com](http://www.proprietes-rurales.com) : « J'ai rapidement visité la ferme avec Jean-Charles Miclot, conseiller foncier à la Safer Grand Est, puis je me suis portée candidate » explique-t-elle. Sur les six candidatures présentées, quatre portaient sur la totalité des biens et proposaient un projet équin. En juillet 2019, après examen de l'ensemble des candidatures, le choix du comité technique départemental s'est porté sur le projet de Laure Meyer « Les Crins de l'Or ». Il regroupe une école d'équitation qui s'adresse à un large public (public scolaire, stages pendant les vacances avec hébergement), une pension pour une dizaine de chevaux et propose des promenades et des randonnées.

Le choix du comité technique, validé par les commissaires du gouvernement Agriculture et Finances, a été motivé par plusieurs critères. La fiabilité économique de ce projet d'installation à titre principal était démontrée par l'étude menée par la Chambre d'Agriculture des Vosges et confortée par l'accord de financement obtenu. De plus, Laure Meyer, qui possède les qualifications professionnelles en équitation, avait la volonté de poursuivre les partenariats avec les associations locales et ainsi participer à l'animation du territoire. « J'ai été accompagnée par la Safer Grand Est tout au long du processus d'achat, notamment sur la partie technique et juridique. Mon projet a pu voir le jour grâce à la réactivité et la transparence dont a fait preuve le conseiller foncier » souligne Laure Meyer.

[www.lescrinsdelor.fr](http://www.lescrinsdelor.fr)



## CHIFFRES CLÉS DES VOSGES



6

**COLLABORATEURS**

dans le département



116

**ACQUISITIONS**

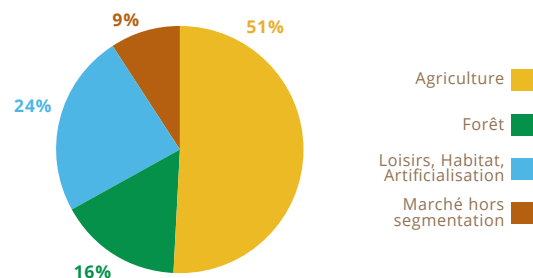
en 2019:

- ▶ Représentant **362** ha
- ▶ **294** projets étudiés
- ▶ **75** projets retenus

## MARCHÉ FONCIER DES VOSGES

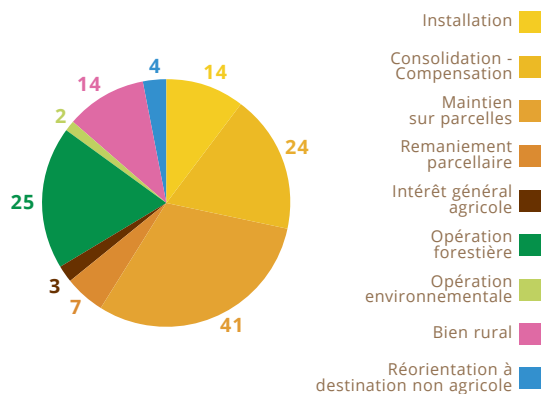
(RÉPARTITION EN SURFACE - HA)

4 104 projets de vente notifiés  
à la Safer soit 5 080 ha



## ORIENTATION DES 134 PROJETS

vosgiens aboutis en 2019



**SAFER-GRAND-EST.FR**

### SIÈGE SOCIAL

Maison des Agriculteurs  
2, rue Léon Patoux - CS50001  
51664 REIMS CEDEX  
03 26 04 77 71  
[safer@safergrandest.fr](mailto:safer@safergrandest.fr)

### SERVICES FONCIERS DÉPARTEMENTAUX

**ARDENNES/MARNE :**  
03 26 04 77 71  
[ardennes@safergrandest.fr](mailto:ardennes@safergrandest.fr)  
[marne@safergrandest.fr](mailto:marne@safergrandest.fr)

### AUBE :

03 25 73 42 89  
[aube@safergrandest.fr](mailto:aube@safergrandest.fr)

### HAUTE-MARNE :

03 25 35 03 38  
[haute-marne@safergrandest.fr](mailto:haute-marne@safergrandest.fr)

### MEURTHE-ET-MOSELLE

03 83 95 46 00  
[meurthe-et-moselle@safergrandest.fr](mailto:meurthe-et-moselle@safergrandest.fr)

### MEUSE

03 29 79 30 44  
[meuse@safergrandest.fr](mailto:meuse@safergrandest.fr)

### MOSELLE :

03 87 15 09 08  
[moselle@safergrandest.fr](mailto:moselle@safergrandest.fr)

### BAS-RHIN :

03 88 62 52 90  
[bas-rhin@safergrandest.fr](mailto:bas-rhin@safergrandest.fr)

### HAUT-RHIN :

03 89 43 24 67  
[haut-rhin@safergrandest.fr](mailto:haut-rhin@safergrandest.fr)

### VOSGES :

03 29 29 14 44  
[vosges@safergrandest.fr](mailto:vosges@safergrandest.fr)